



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1128

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. στη θέση Βαροέ κτηματικής περιφέρειας Πέρδικας Νομού Θεοπρωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης στην Χρυσούπολη Ν. Καβάλας στα επαγγελματικά οικόπεδα Προαστείου. 2
- Όροι δόμησης της επέκτασης του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Περάμου Νομού Καβάλας στα 13 οικοδομικά τετράγωνα (της 8968/οικ/3.8.1993 απόφασης Νομάρχης). 3
- Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σκάλας Καλλιράχης Θάσου Ν. Καβάλας. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Λιβανωτών Λοκρίδας Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2845

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. στη θέση Βαροέ κτηματικής περιφέρειας Πέρδικας Νομού Θεοπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Το γεγονός ότι την παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαγιάς που αποτέφρωσε δημόσιες δασικές εκτάσεις στην κοινότητα Πέρδικας.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεοπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 200 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Βαροέ» κοινότητας Πέρδικας προορίζεται από τα στοιχεία:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Με ελαιοκτήματα και δημόσιες δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Καρτερίου - Πέρδικας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 1993

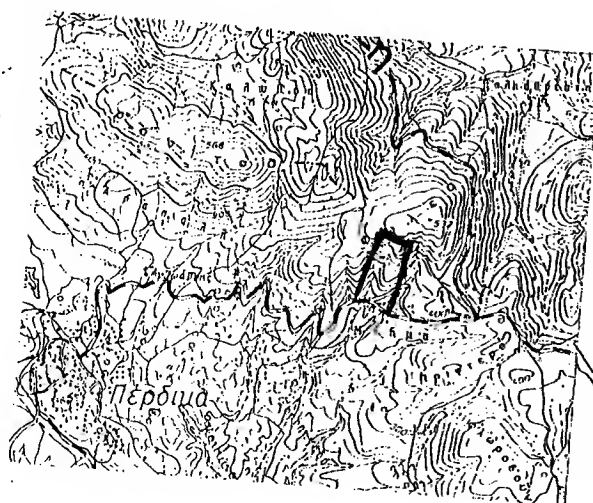
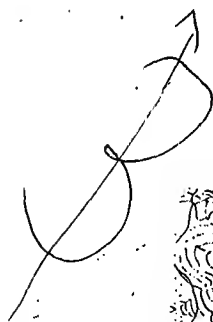
Ο Νομάρχης

ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

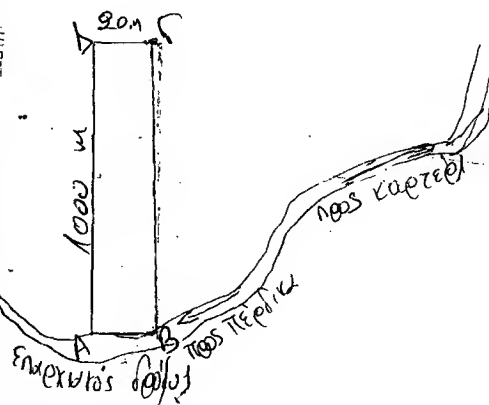
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΠΙΑΣ
ΔΙ.Ν.Σ.Η ΔΑΣΩΝ

Ανυψω στο σ.σ. 2845/31/8/93
απόφαση του Νομάρχου Θες/τίας

Απόσπασμα από φύλλο χάρτη "Πάρος",
όπου απεικονίζεται η διώδρια δασική έκταση
που υπάρχει στη Δεσφ. Βασ. υψομέτρους
περίφραξης Πέδουλας, Νομού Θες/τίας
κλιτ. δ. 10.000.



ΕΑΒΓΔΑ = 2006 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η/Υ Γρα 31/8/93
Ο Νομάρχης

Δε φ.φ.φ.φ.φ.φ.

ΘΕ
Η/Υ Γρα 31/8/93
Ο Διευτ. Δασών

Δανάς Ραυτογιάννης
Δασολόγος

Η Γεν. Δ/ρ

~~Γρα~~

Καρ. Βασιλειάδης
Γραφ. Δασονομίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9919/οικ.

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην Χρυσούπολη Ν. Καβά-
λας στα επαγγελματικά οικοπέδα Προαστείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχε-
δίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθη-
καν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως
τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986)
«Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορι-
σμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 672/23.1.89 (ΦΕΚ 54 Δ/89) απόφαση Νομάρχη
Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσού-
πολης.

5. Την με αριθ. 13/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβου-
λίου Χρυσούπολης.

8. Την με αριθ. 7/247/21/21.6.93 γνωμοδότηση του
Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στην Χρυσού-

πολη, στα επαγγελματικά οικοπέδα του Προαστείου, που
φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊ-
στάμενο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000,
όπως φαίνεται παρακάτω:

α. Εμβαδό οικοπέδου: 90 τ.μ.

σ.δ.: 1.6

π.κ.: 70%

β. 90 τ.μ. Εμβαδό οικοπέδου: 200 τ.μ.

Δομήσιμη επιφάνεια: (1440+1.60 ΕΟ): 11, όπου ΕΟ:
εμβαδό οικοπέδου.

π.κ.: 70%

γ. Εμβαδό οικοπέδου: 200 τ.μ.

σ.δ. και π.κ. όπως προβλέπονται από τους ισχύοντες
όρους δόμησης.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋ-
πολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου Χρυ-
σούπολης Ν. Καβάλας.

3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δη-
μοσίευσή της.

Κάβαλα, 25 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

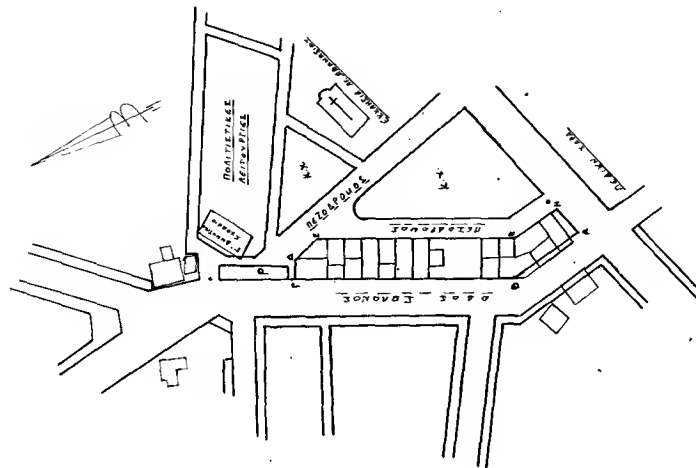
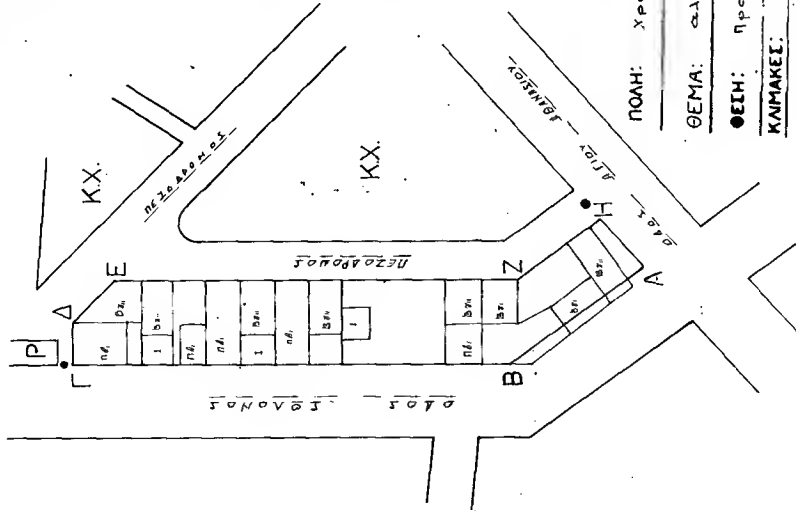
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΟΙΞΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ Δ.Τ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.
(ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΠΡΟΛΕΙΟΥ)
ΠΡΟΛΕΙΟ ΧΡΥΣ/ΠΕΡΣ Φ.Π.3

ΠΡΟΛΕΙΟ

ΔΡΟΜΟΙ ΔΙΑΔΟΧΗΣ

Παλ. Δ.Τ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.
Κατάσταση 50 %
Σ.Δ.

ΣΗΜΕΙΟ Γ.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:500

ΝΕΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΔΙΑΔΟΧΗΣ
Δ.Τ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.

α. Εμβαδ. < 90 στ.
β.δ. 1,6
π.κ. 70%

β. Εμβαδ. > 90 στ.
β.δ. 1,6
π.κ. 70%

γ. Εμβαδ. > 200 στ.
β.δ. 1,6
π.κ. 70%

ΠΟΛΗ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ: Αλλαγή όρων δόμησης

ΘΕΣΗ: Προάστια

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 1:1000 1:500

Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Κ.Ε.

και συνοδεύει την με αριθμό 1/24.3.1993
Απόφαση του Νομάρχη Χρυσούπολης

Κατάσταση 1:500 1993

Ο ΓΡΑΦ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤ. & ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΡΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.

Αριθ. 9941/οικ

(3)

Όροι δόμησης της επέκτασης του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Περάμου Νομού Καβάλας στα 13 οικοδομικά τετράγωνα (της 8968/οικ/3.8.1993 απόφασης Νομάρχης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).
6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).
7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).
8. Την με αριθ. 106/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου Ν. Καβάλας.
9. Την με αριθ. 1/279/27/26.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.
10. Την με αριθ. 8968/οικ/3.8.1993 απόφαση Νομάρχης Καβάλας, αποφασίζουμε:
 1. Την επιβολή των όρων δόμησης του τομέα Γ του οικισμού Νέας Περάμου, στα 13 οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης του οικισμού (της 8968/οικ/3.8.1993 απόφασης Νομάρχης Καβάλας).
 2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Νέας Περάμου Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 26 Αυγούστου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

Αριθ. 9920/οικ.

(4)


Τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σκάλας Καλλιράχης Θάσου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

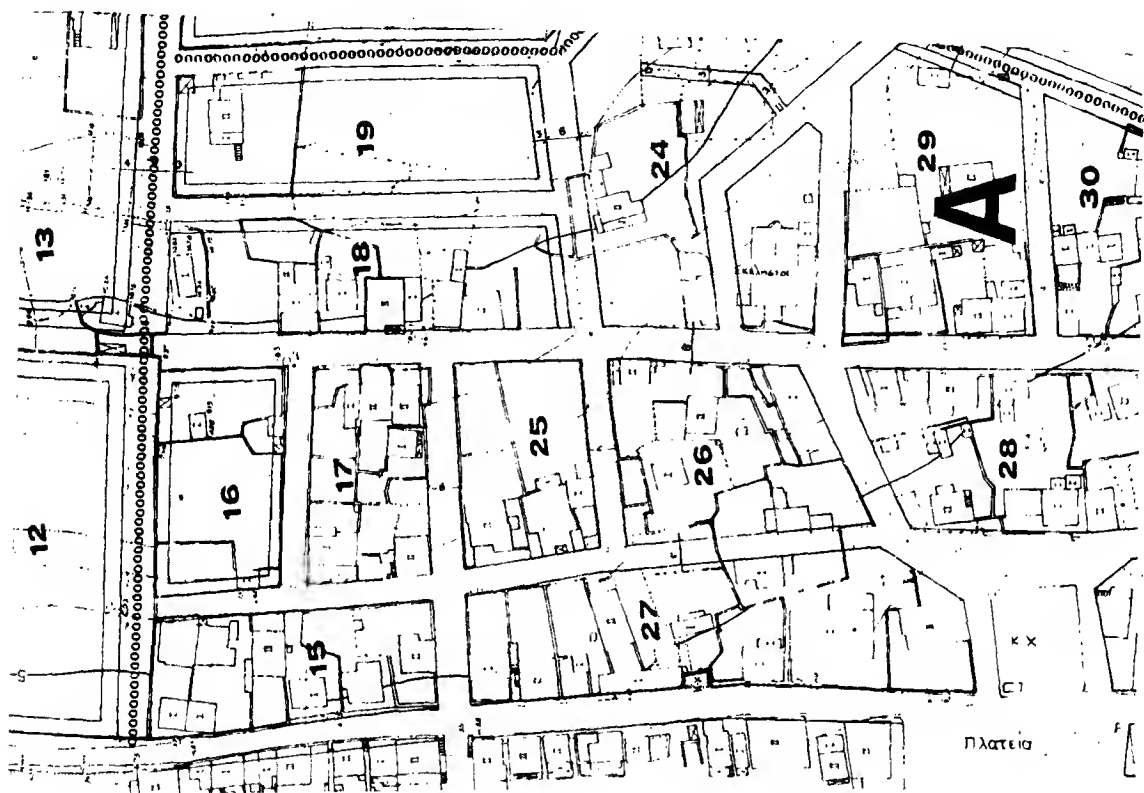
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).
6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).
7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).
8. Την με αριθ. 41/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιράχης Θάσου.
9. Την με αριθ. 1/241/2/21.6.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
 1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκάλας Καλλιράχης Θάσου στο Ο.Τ. 27 όπως φαίνεται στο συννημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.
 2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Καλλιράχης Θάσου.
 3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 25 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ: ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ ΘΑΣΟΥ
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 27 <small>Δημοτική κοινότητα χωρ. με αξιολογ. στον ρυμοτομικό σχεδ.</small>
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
και συνόδευει την με αριθμό 4920/25-8-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Συνεδρική 24/21-6-1993 ημερ. 1/241 Σφραγίδα και. Καβάλα 25-8-1993
Ο ΓΡΟΨΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. Γ.ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.



Αριθ. ΤΠ. 4710

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Λιβανατών Λοκρίδας Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».
5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.
6. Το από 29.7.1894 ρυμοτομικό σχέδιο παραλίας Λιβανατών.
7. Τις αριθ. 8/4.3.93 και 28/23.3.1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβανατών.

8. Το αριθ. 944/27.4.1993 έγγραφο της Κοινότητας Λιβανατών σχετικά με δαπάνη της κανονιστικής πράξης του Νομάρχη.

9. Το αριθ. ΤΠ. 4533/1.6.93 έγγραφο το ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Την αριθ. 115/4.6.1993 (πρακτικό 14/93 θέμα 7ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην παραλία Λιβανατών Λοκρίδας και συγκεκριμένα την μετατροπή χώρου του σχεδίου πόλεως σε οικοδομικό τετράγωνο παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα έμπροσθεν των ιδιοκτησιών 286-287-288 και 297 όπως σημειώνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λιβανατών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

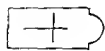
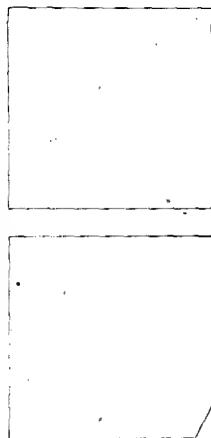
Λαμία, 11 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΑΓΓΕΛΗΣ

ΥΠΗΝΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο Παικτήτου
1	Χονιότης Λιβατών
2	Γεωργιος Γκαρδούκας
3	Κωνσταντίνος Καρανίκας
4	Κωνσταντίνος Βατελοδονάκης
5	Ευαγγελία Ζάχου
6	Αντώνιος Γκορίτσας

Απόσπασμα ρυθμ. σχεδίου πόλεως κ. 1/1000



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Σύμφωνα με τον Ισχύοντα Γ.Ο.Κ.
 Β. Σύμφωνα με το Β.Δ. της 29.7.1994
 και τη 12184/31.1.1984
 Ζώνη Α' (περιλαμβανομένης της ζώνης)

Οικιστική : 13-25-500

12-16-500

12-12-250

Υψος : 8,5 μ - Όροφος δύο (2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σημειώνεται (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.) = [80x320 +
 + 25x134 + 41x119] : 2 = 39230 τμ

Κατασκευασμένη οικ. περιοχή

σε αναμενόμενη περιοχή

σε αναμενόμενη περιοχή

11892



ΣΥΓΓΡΑΦΕΥΣ : Δημήτριος Γκορίτσας
ΘΕΣΗ : Πόρτα Κον. Λιβατών
ΘΕΜΑ : Προποσίτιση ρυθμ. σχεδίου πόλεως Πόρτας Λιβατών
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Σπυρίδων Α. Ζαχαρόπουλος
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ : 1500
ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ : 19/11/1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

